



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
SUB GERENCIA DE GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO
PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN Y MANEJO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL CUSCO"



AMBIENTE URBANO – AV. CENTENARIO (2DA. CUADRA)



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
SUB GERENCIA DE GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO
PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN Y MANEJO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL CUSCO"



SUB GERENCIA DE GESTIÓN
DEL CENTRO HISTÓRICO
CVSCO



AMBIENTE URBANO- AV. CENTENARIO (2da Cuadra)

INFORMACIÓN GENERAL:

NOMBRE DEL AMBIENTE URBANO DENOMINACIÓN (355): La apertura de esta calle se da durante la época Republicana, según Ángel Carreño respecto al nombre de Av. Centenario "... es llamada así en homenaje al centenario de la Independencia del Perú.



DESCRIPCIÓN:

Este ambiente urbano está ubicado al sur del Centro Histórico del Cusco, está delimitado por el Noroeste con la intersección de la Calle San Miguel con la Primera cuadra de Av. Centenario, por el Sureste con la Avenida la Av. Regional.

- Área : 959.84 m².
- Longitud : 92.57 m.

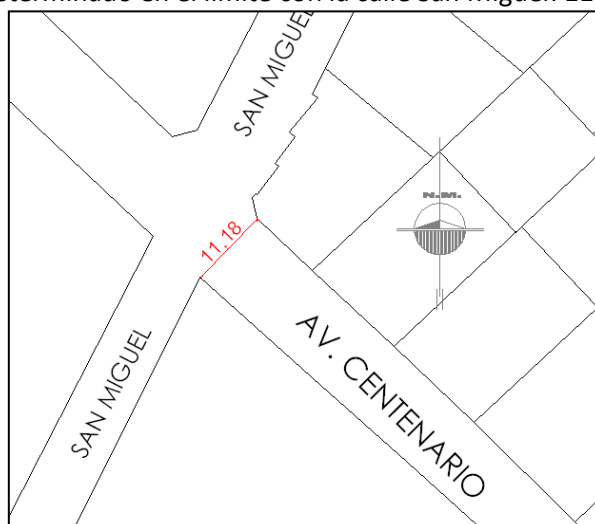


Fuente: Plano Base del Centro Histórico- Catastro MPC.



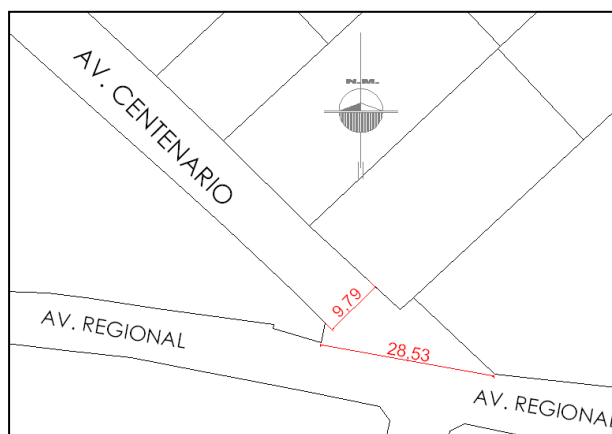
SECCIONES DE VÍAS: Determinados en dos cortes:

1.- **PRIMER CORTE:** Determinado en el límite con la calle San Miguel: 11.18 m.



Fuente: Plano Base del Centro Histórico- Catastro MPC.

2.- **SEGUNDO CORTE:** Corte determinado en el límite con la Av. Regional: 9.79 m.

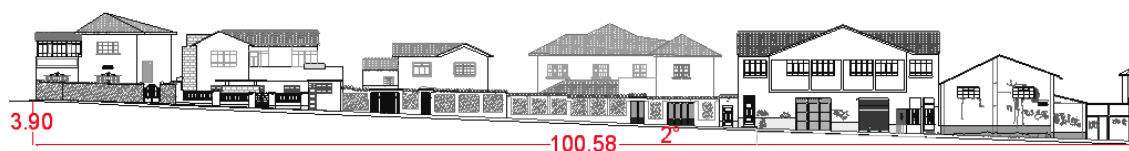


Fuente: Plano Base del Centro Histórico- Catastro MPC.

Este ambiente urbano presenta las siguientes características:

SECTOR 1: FACHADA NOR-ESTE:

- Fachada que comprende desde el límite con la Calle San Miguel (primera cuadra) hasta el límite Av. Regional.
 - Pendiente : 2 °
 - Altura De Pendiente : 3.90 m.
 - Distancia : 100.58 m.

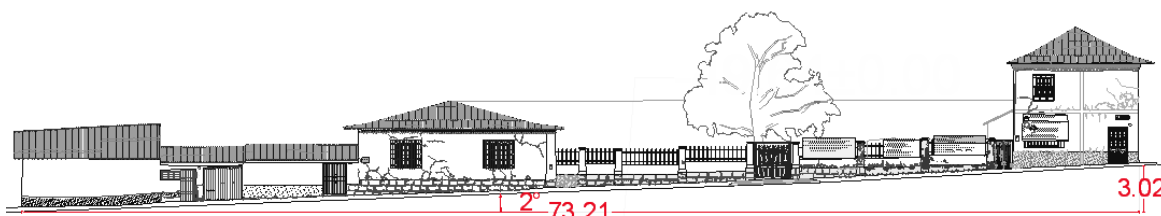




SECTOR 2: FACHADA SUR-OESTE

- Fachada que comprende desde el límite con la Calle San Miguel (segunda cuadra) hasta el límite Av. Regional.

- Pendiente : 2°
- Altura De Pendiente : 3.02 m.
- Distancia : 73.21m.



- **CATEGORÍA DE CATALOGACIÓN (356):** Este ambiente urbano está catalogado como AMBIENTE URBANO CON VALORES PARTICULARES NOTABLES, ya que dentro de su paisaje urbano existen elementos y características relevantes que predominan dicho paisaje.
- **SECTORIZACIÓN DE PARÁMETROS URBANOS (387):** Ubicado en el sector Sur del Centro Histórico del Cusco, este ambiente urbano pertenece al sector S-SP-8, sector de baja pendiente, con edificaciones republicanas y contemporáneas, que poseen ambientes urbanos con características particulares de valor histórico.
- **SECTOR DE GESTIÓN - BARRIOS TRADICIONALES (388):** Este ambiente urbano se encuentra ubicado en el Sector S-SG-7, según el Plan Maestro del Centro Histórico.
- **FILIACIÓN CULTURAL AV. CENTENARIO (200):** Presenta las siguientes filiaciones:

PERÍODO PREHISPÁNICO – COLONIAL.- Para un mayor deslinde de la estructura urbana de estos ambientes nos remitimos al arquitecto brasileño Paulo O. de Azevedo quien refiere que: *"... la capital incaica no tenía una estructura urbana continua. Poseía tres componentes básicos: el centro nobiliario, limitado por los ríos Saphi y Tullumayu ubicado a la vertiente NE del valle, la que cumplía una función administrativa y religiosa, además de servir de residencia a la nobleza inca. Los arrabales contiguos al centro estaban ubicados en la cuesta nordeste del valle y los barrios satélites en el otro lado del valle, en la vertiente sudoeste. El espacio entre la ciudad nobiliaria y los barrios satélites estaba ocupado por barrios de cultivos..."*¹

Del mismo modo, para período colonial; *"... la estructura urbana de la ciudad también se encontraba fuertemente dividida entre la ciudad habitada por los españoles y los arrabales. La primera coincide con la ciudad inca noble, alrededor del Haucaypata y*

¹ AZEVEDO, Paulo O. de. "Cusco Ciudad Histórica: Continuidad y Cambio." Ediciones Peisa, Lima, 1982, pp. 35 – 36.



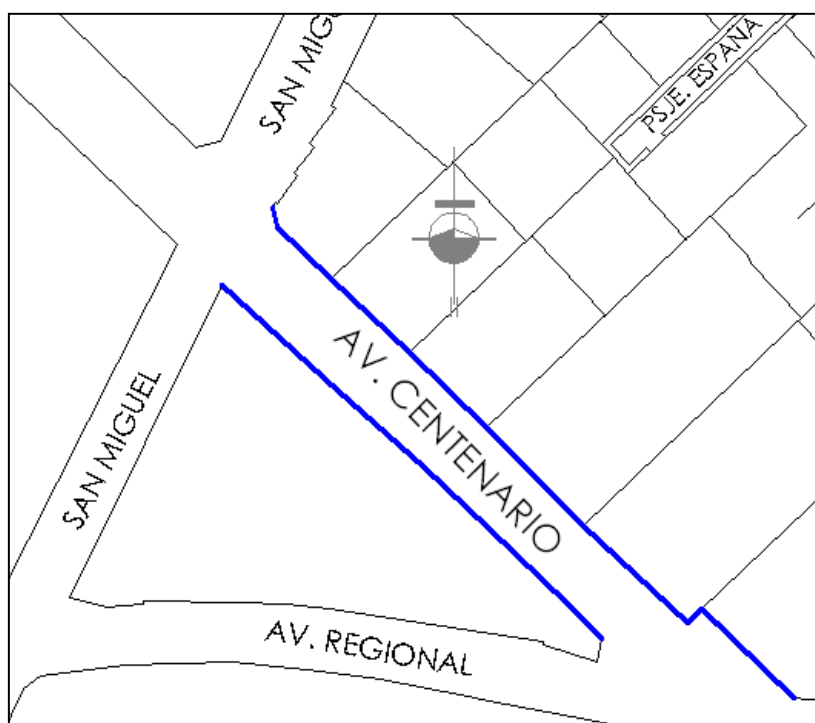
Cusipata, a la que se suman los antiguos terrenos de cultivo del sudoeste... los arrabales indígenas coinciden con los arrabales y barrios satélites incas..."²

Bajo estas premisas podríamos indicar que, para estos períodos la Avenida Centenario se encontraba ubicado en el sector que correspondía a los antiguos arrabales de la ciudad.

PERÍODO REPUBLICANO – CONTEMPORÁNEO.- Entre los primeros años de la República y el primer decenio del siglo XX, la ciudad mantenía casi las mismas características urbanas arraigadas desde la colonia. Aún podían apreciarse las estrechas calles empedradas, el predominio de las grandes plazas, del mismo modo no podía apreciarse un mayor tratamiento que los que se presentaban en los contornos de la ciudad.

Del mismo modo, en la segunda década del siglo XX la ciudad del Cusco inicia su expansión urbana, extendiendo sus límites urbanizados hacia el sur, a lo largo de la antigua alameda, así mismo se continuo con la construcción de la nueva Avenida El Sol, y entre otras cosas la apertura de nuevas vías como la Avenida Centenario, San Miguel, Avenida Grau, las que presentaban una concepción urbana moderna de calles amplias y de baja densidad constructiva. En lo referente a la acepción de la Avenida Centenario, Ángel Carreño indica que *"... es llamada así en homenaje a la Independencia del Perú. Su reciente y paulatina urbanización se debe al impulso de una Municipalidad progresista..."*³

- **PLANO DE UBICACIÓN:**



Fuente: Plano Base del Centro Histórico-Catastro MPC.

² PALIZA FLORES, Violeta. "Arquitectura Cusqueña en los Albores de la República 1824 - 1934." Editorial Universitaria Unsaac, Cusco, 1995. p. 50.

³ CARREÑO, Ángel. Ob. Cit. pp. 52.



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

POR SU ACTIVIDAD

• RESIDENCIAL (390)

- Residencial y de servicio: Espacio Urbano con actividad residencial y de servicio, a un lado de la fachada se ubica el colegio Konrad Adenauer, hacia la fachada noreste se ubican solo viviendas.



ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE

• COMERCIAL (392)

- Eventual: Actividades comerciales menores eventuales como la venta de golosinas y otros.



COMERCIO EVENTUAL: CARRITO DE GOLOSINAS.

• POR SU USO(394):

- Vía Mixta: presenta una Vía de un solo sentido (bajada), con flujo vehicular medio. Por su actividad residencial la calle es utilizada como estacionamiento temporal.



FLUJO VEHICULAR MEDIO



- **ESCENA URBANA (398):**

Este ambiente Urbano conserva no solo sus características formales y de morfología, sino también las actividades dentro de ella. Así mismo los elementos naturales complementan un paisaje Urbano agradable al peatón que lo recorre y al que lo habita.



ESCENA URBANA

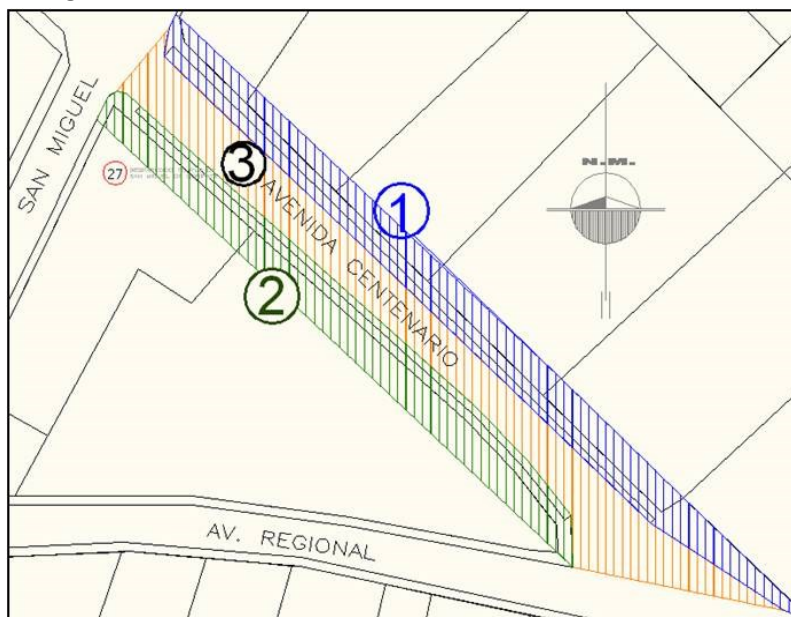
FICHA DE CATALOGACIÓN DE AMBIENTES URBANO

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

- **SECTORES (359):**

- **Sector 1:** Fachada, vereda y la jardinera, Nor-este conformada por las unidades de catalogación entre la Calle San Miguel (primera cuadra) y el límite Av. Regional.
- **Sector 2:** Fachada y vereda Sur-Oeste conformada por las unidades de catalogación entre la Calle San Miguel (segunda cuadra) y el límite Av. Regional.
- **Sector 3:** Determinado por la calzada.

- **PLANO DE SECTORIZACIÓN (396):** En este plano ubicamos e identificamos los siguientes sectores a catalogar.



Fuente: Plano Base del Centro Histórico catastro MPC.

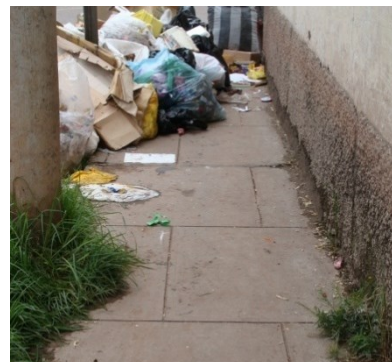


- **CONDICIÓN (360):** Este ítem nos proporciona la clase o condición del espacio público por sectores.
 - Sector 1 : Cuya condición : fachada, vereda y jardinera
 - Sector 2 : Cuya condición : fachada, vereda y jardinera
 - Sector 3 : Cuya condición : Calzada
- **ÁREA POR SECTOR (361):**
 - Sector 1: 160.31 ml.
 - Sector 2: 249.75 ml.
 - Sector 3: 549.78 ml.
- **CARACTERIZACIÓN DE PISOS – MATERIAL (360):**
 - SECTOR 1, 2: condición: vereda de concreto, en el sector 1 cuentan con las siguientes dimensiones: en el límite con la calle San Miguel (1ra cuadra) 2.93 m., en limite con la Av. Regional 1.45 m.



VEREDAS DE CONCRETO

- EN EL SECTOR 2 cuenta con las siguientes dimensiones: en el límite con la calle San Miguel (2da cuadra) 2.05 m., en limite con la Av. Regional 2.03 m.



VEREDAS DE CONCRETO CON JARDINERA



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

- SECTOR 3: Por su condición de calzada este sector posee un acabado compuesto por asfalto.



LA CALZADA ESTA COMPUESTA POR ASFALTO

- **SEÑALIZACIÓN (363):** Este espacio cuenta con 4 unidades de señalización distribuidas de la siguiente forma:
 - Sector 1: 2 unidades en muro.
 - Sector 2: 2 unidades en muro.



SEÑALIZACION EN LA ESQUINA CON LA CALLE SAN MIGUEL.



SEÑALIZACION EN LA ESQUINA CON LA AV. REGIONAL.

- **ILUMINACIÓN (365):** Este espacio público cuenta 5 unidades de iluminación distribuidos de la siguiente forma:
 - Sector 1: 4 en postes.
 - Sector 3: 1 en piso.



ALUMBRADO PUBLICO EN POSTES



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

- **OTROS (370):** Este ambiente urbano cuenta con 2 postes de concreto para el tendido aéreo de redes eléctricas, ubicado en el sector 2.



- **ESTADO DE CONSERVACIÓN (215):** Este ambiente urbano a nivel general presenta un estado de conservación regular.

ELEMENTOS DE ÁREAS VERDES Y VEGETACIÓN (381)

- **ARBOLES (381):**

Sector 1: 2 pinos, 3 sauces, 2 kiswar, 1 molle.

Sector 2: 1 molle.

- **ARBUSTO (382):**

Sector 1: 3 retamas.

Sector 2: 1 otros.



Pino



Molle



Sauce

CONTAMINACIÓN:

- **SÓLIDOS (383):** La contaminación por desechos sólidos en este sector es alto en los sectores 1 y 2, mientras que el sector 3 este tipo de contaminación es media, sin embargo hay un día de la semana en que la gente de este sector acumula la basura en las esquinas de este ambiente ya que dicho día pasa por esta arteria el carro recogedor de basura.



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

- **GASES TÓXICOS (384):** Este tipo de contaminación es considerada como media a pesar de que este sector no es muy transitado, porque este ambiente está cerca a una vía muy transitada como es la calle San Miguel.



ACUMULACION DE BASURA EN LAS ESQUINAS DE LA CALLE

- **ACÚSTICO(385)**
 - Parque automotor: Considerada como media ya que la dinámica de circulación de los vehículos es menor.
- **VISUAL (386):**
 - Instalaciones Aéreas: En el sector1 y en el sector 2 se puede encontrar contaminación por instalaciones aéreas considerada como media.
 - Avisaje: solo en el sector 2 se puede encontrar contaminación por avisaje y propagandas considerada como media, el C.E. Konrad Adenauer, es la U.C. que en su fachada presenta carteles.



CONTAMINACION VISUAL



PARÁMETROS URBANOS PARTICULARES

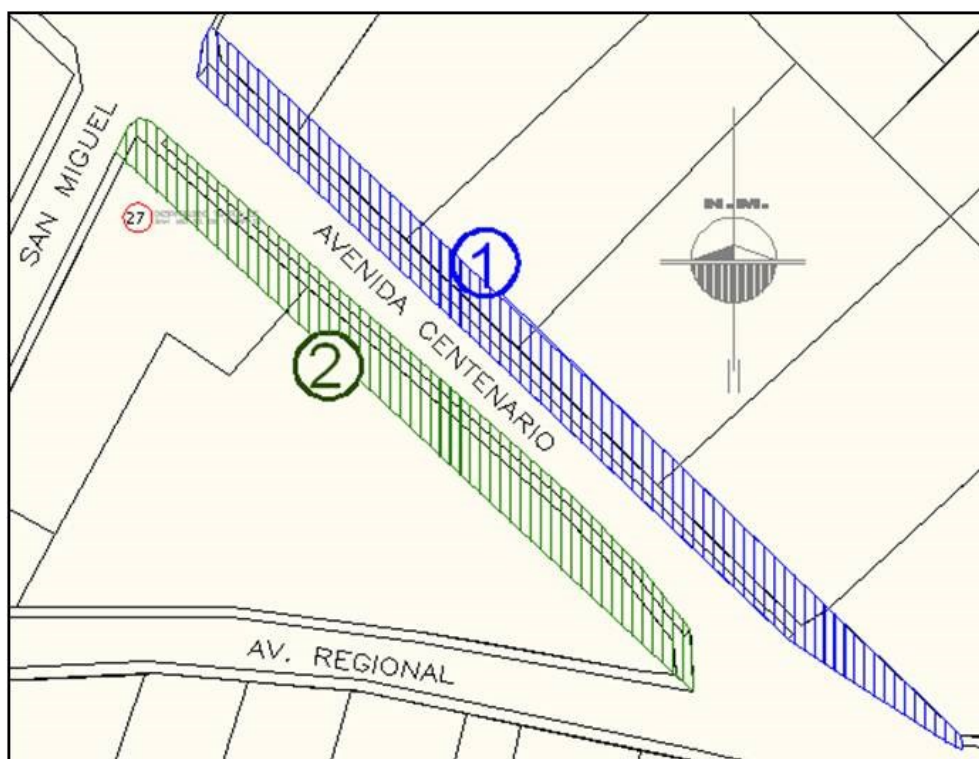
Las posibles ampliaciones, modificaciones o remodelaciones de las viviendas que se permitan en el Ambiente Urbano Av. Centenario, deberán seguir los siguientes parámetros urbanos, recogidos mediante la ficha de catalogación y registro de elementos de composición de fachadas pertenecientes a este Ambiente Urbano.

FICHA DE CATALOGACIÓN DE AMBIENTES URBANOS

CARACTERÍSTICAS DE FACHADAS

SECTORIZACIÓN:

- **SECTOR 1:** Fachada Nor-este conformadas por las unidades de catalogación entre la calle San Miguel (1ra Cuadra) y la Av. Regional.
- **SECTOR 2:** Fachada Sur-Oeste conformada por las unidades de catalogación entre la calle San Miguel (2da cuadra) y la Av. Regional.
- **PLANO SECTORIZADO (356):**



Fuente: Plano Base del Centro Histórico



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
SUB GERENCIA DE GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO
PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN Y MANEJO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL CUSCO"



SECTOR 1.

NÚMERO DE UNIDADES DE CATALOGACIÓN (303):

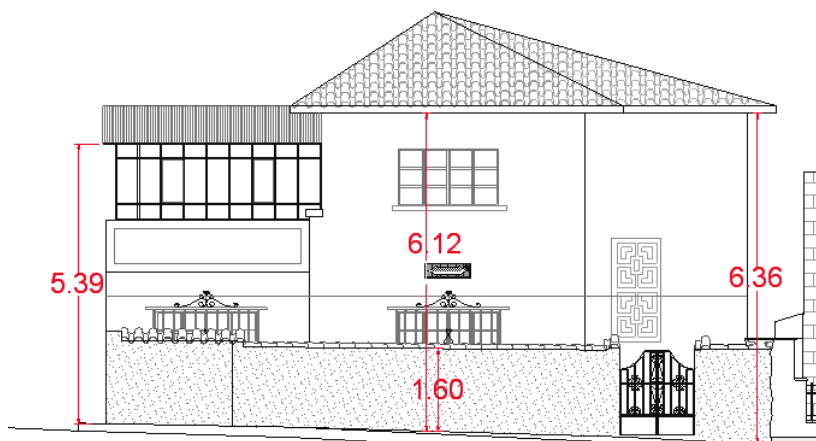
- 6 Unidades de Catalogación

CARACTERÍSTICAS VOLUMÉTRICAS:

- Nivel máximo de edificación (327): 2 niveles

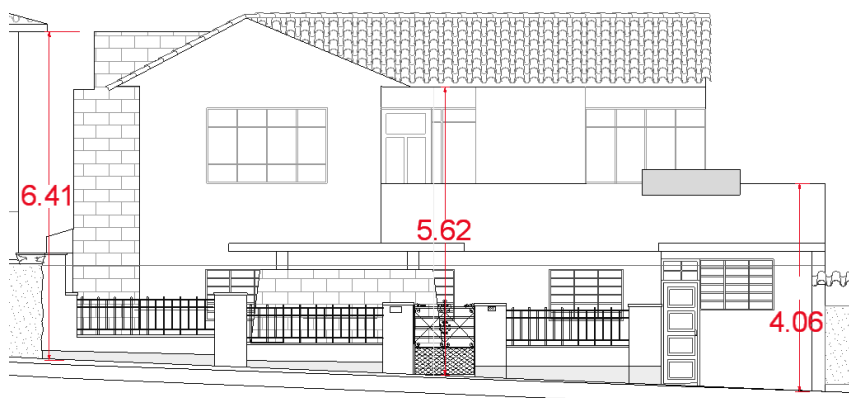
U.C. 01:

- Altura mínima : 5.39 Ms
- Altura media : 6.12Ms.
- Altura Máxima: 6.36 Ms.
- Altura de cerco: 1.60 Ms.



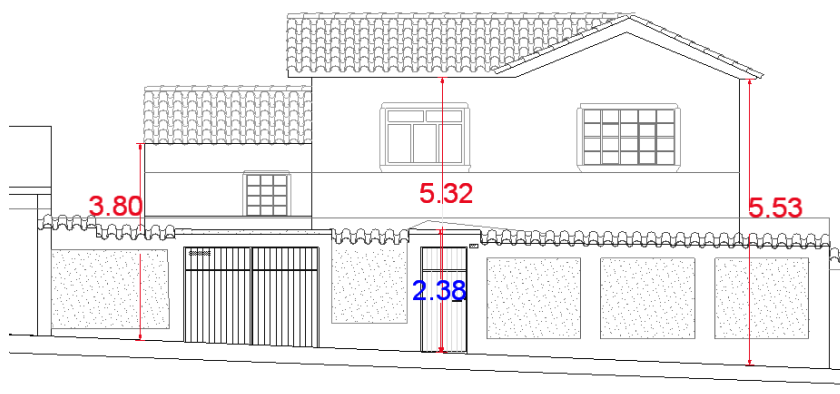
U.C. 02:

- Altura mínima : 4.06 Ms
- Altura media : 5.62 Ms.
- Altura Máxima: 6.41 Ms



U.C. 03:

- Altura mínima : 3.80 Ms
- Altura media : 5.32 Ms.
- Altura Máxima : 5.53 Ms.

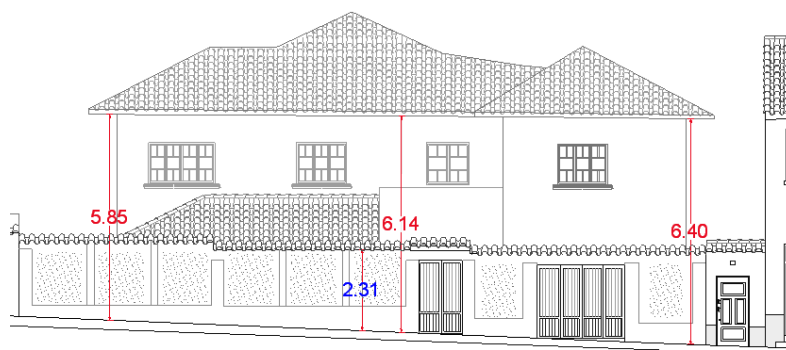




MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

U.C. 04:

- Altura mínima : 5.85 Ms
- Altura media : 6.14 Ms.
- Altura Máxima : 6.40 Ms.



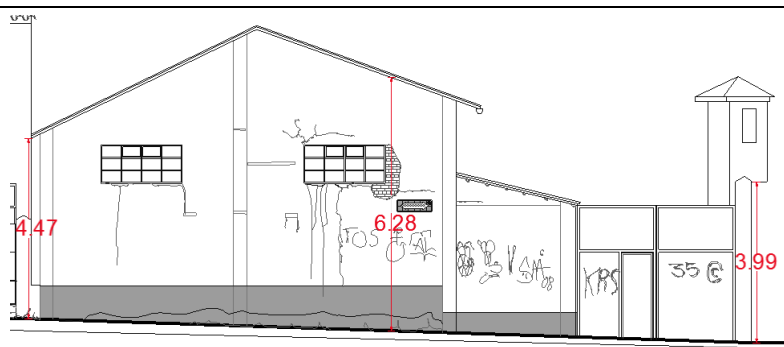
U.C. 05:

- Altura mínima : 2.67Ms
- Altura media : 8.91 Ms.
- Altura Máxima : 7.30 Ms.



U.C. 06:

- Altura mínima : 3.99 Ms
- Altura media : 6.28 Ms.
- Altura Máxima : 4.47 Ms.



Materiales:

- Elementos Estructurales:
 - Muros : 6 de concreto
 - Cubiertas : 5 de teja, 1 con planchas de zinc.
- Elementos de Composición:
 - Revestimiento : 5 con enlucido, 1 con tarrajeo.
 - Puertas : 10 de madera, 4 de metal.
 - Ventanas : 8 de madera, 19 de metal.
 - Reja de seguridad : 3 de metal
- Elementos de Ornamentación:
 - Zócalo : 6 U.C. con zócalo



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

Tipos:

- Elementos de Composición:
 - Puertas : 14 simples.
 - Ventanas : 3 con reja, 24 sin reja
 - Reja de seguridad : 2 decoradas, 1 simple.
- Elementos de Ornamentación:
 - Zócalo : 3 con zócalo escarchado, 3 con zócalo tarrajado.

Colores:

- Elementos estructurales:
 - Muros : 1 blanco, 1 blanco humo, 1 marfil, 3 otros.
 - Cubiertas : 5 ocre, 1 otros (planchas de zinc).
- Elementos de Composición:
 - Puerta : 1 marrón, 1 plomo, 4 de color natural, 8 otros.
 - Ventana : 7 de color marrón, 1 de color natural, 19 otros.
 - Reja de seguridad : 3 de otro color.

SECTOR 2

NÚMERO DE UNIDADES DE CATALOGACIÓN (303):

- 2 Unidades de catalogación

CARACTERÍSTICAS VOLUMÉTRICAS:

- Nivel máximo de edificación – 2 niveles.

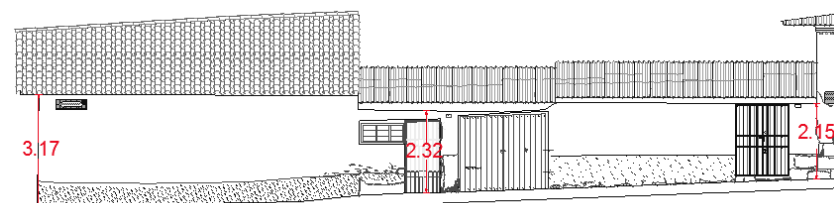
U.C. 01:

- Altura mínima : 4.36 Ms
- Altura media : 2.53 Ms.
- Altura Máxima: 6.47 Ms.



U.C. 02:

- Altura mínima : 2.15 Ms
- Altura media : 2.32 Ms.
- Altura Máxima : 3.17 Ms.





MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

Materiales:

- Elementos Estructurales:
 - Muros : 2 de concreto.
 - Cubierta : 1 con planchas de zinc, 1 con teja.
- Elementos de Composición:
 - Revestimiento : 1 con tarrajeo, 1 con enlucido.
 - Puertas : 4 de madera.
 - Ventanas : 5 de madera.
 - Balconcillo : 1 de madera.
 - Rejas de seguridad : 2 de madera, 2 de metal.
- Elementos de Ornamentación:
 - Zócalo : 2 U.C. con zócalo.

Tipos:

- Elementos de Composición:
 - Puerta : 4 simples.
 - Ventanas : 3 con reja, 2 sin reja.
 - Balconcillo : 1 abalaustrado.
 - Reja de seguridad : 4 simples.
- Elementos de Ornamentación:
 - Zócalo : 2 U.C. con tarrajeo.

Colores:

- Elementos Estructurales:
 - Muros : 1 U.C. color beige, 1 otros (rosado)
 - Cubierta : 1 de color ocre, 1 U.C. plomo.
- Elementos de Composición:
 - Puertas : 2 de color marrón, 2 otros (verde)
 - Ventana : 2 de color marrón, 3 otros.
 - Balcón cillo : 1 de color marrón.
 - Reja de seguridad : 4 otros (color granate).

OBSERVACIONES

Sector 1(303) Todos las U. C. presentan retiros, delimitados con muros y rejas.





Sector 2 (303) U.C. ubicada al final de la Av. Centenario posee el 50% de cubierta con teja y el 50 % con planchas de zinc.



Sector 2 (303) U.C. ubicada en la esquina de centenario y San Miguel usado como colegio Konrad Adenauer y Olímpico.



CARACTERÍSTICAS

Ambiente urbano que presenta una morfología y volumetría variada, siendo el perfil urbano diferente en ambas fachadas, la fachada Sureste presenta un perfil irregular por la diferencia de niveles de edificación de las unidades de catalogación. Mientras que la fachada Noroeste presenta también un perfil irregular, pero con una característica particular, la presencia de edificaciones con retiro de tipo chalet, cuya composición de las cubiertas le dan un perfil diferente a otros ambientes, además este ambiente presenta jardineras y arboles dotándole a este sector de vida y armonía.

Las alturas predominantes del ambiente son las siguientes:

ALTURA PREDOMINANTE:

SECTOR 1	:	8.91 Ms.
SECTOR 2	:	2.53 Ms.

OBJETIVOS:

Mantener las características singulares de la calle como:

- ✚ Bordes en proceso de consolidación y uniformización.
- ✚ Conservación de la volumetría tradicional del Centro Histórico.



PARÁMETROS URBANO PARTICULARES:

Cualquier intervención en los inmuebles de este ambiente urbano, ya sea ampliación, remodelación u obra nueva deberá seguir los siguientes parámetros urbanísticos edificatorios.

SECTOR C-SP-8	ALTURA MÍNIMA		ALTURA MÁXIMA	
	PISOS	METROS	PISOS	METROS
Sector 1	Mantener las características originales			
Sector 2	02	5.50	02	6.50

Fuente: Plano Base del Centro Histórico- MPC.

Además deberán cumplir con:

- ✚ Se deberá considerar retiros de 3mts.
- ✚ Las edificaciones de valor patrimonial, y que tengan categoría de catalogación I, II, deberán conservar su tipología, y volumetría.
- ✚ Predominio del plano lleno sobre los vacíos.
- ✚ Verticalidad de vanos.
- ✚ Acabado con pintura mate, preferentemente blanco o color de la paleta de colores del Reglamento.
- ✚ Alero 0.80 Ms. máximo, con canes.
- ✚ Zócalo de piedra ordinaria irregular, aparejo poligonal cara vista, evitar imitaciones o simulaciones de aparejos prehispánicos, etc.