



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
SUB GERENCIA DE GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO
PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN Y MANEJO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL CUSCO"



AMBIENTE URBANO – CALLE CRUZ VERDE



AMBIENTE URBANO – CALLE CRUZ VERDE

INFORMACIÓN GENERAL:

- **NOMBRE DEL AMBIENTE URBANO DENOMINACIÓN (355):**

Durante la época colonial, esta calle apareció como prolongación de la calle *Q'era*, que posteriormente cambió a Cruz verde debido a la Cruz Verde que estaba pintada en una pared de dicha calle.



DESCRIPCIÓN:

El Ambiente Urbano Calle Cruz Verde se ubica en el Sector Suroeste del Centro Histórico, limita por el noreste con la intersección de los ambientes Urbanos Calle Mesón de la Estrella, Q'era y Matara. Por el Suroeste con los ambientes Urbanos Concebidayoq, Pera y Calle Nueva.

- Longitud: 90.55 ml.
- Área: 964.80 m².



Fuente: Plano Base del Centro Histórico- Catastro MPC.



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

SECCIONES DE VÍAS: Determinados en dos cortes de las vías colindantes:

1.- PRIMER CORTE

Determinado en el límite con la intersección con las calles Mesón de la Estrella, Matara y Q'era:

- Mesón de la Estrella, Matara y Q'era : 7.54 m.

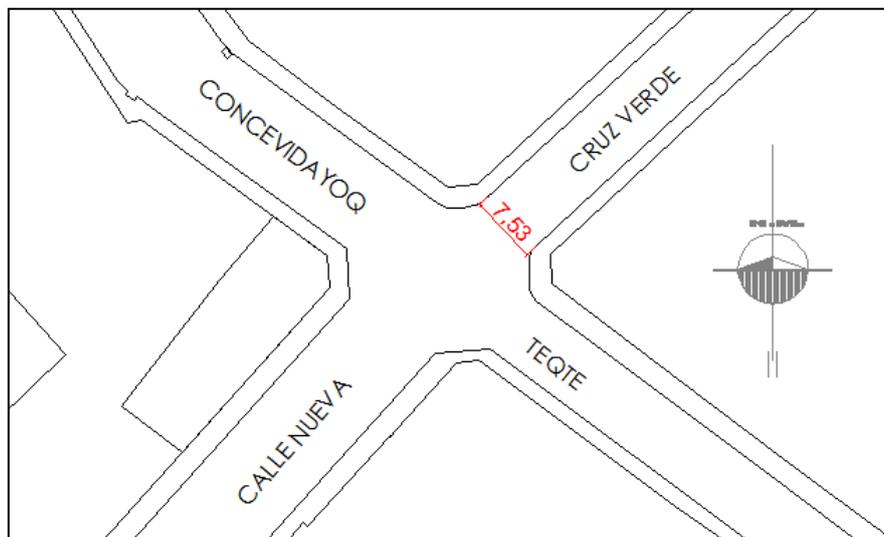


Fuente: Plano Base del Centro Histórico- Catastro MPC.

2.- SEGUNDO CORTE:

Determinado en límite con las calles Concebidayoc, Calle Nueva y Teqte:

- Concebidayoc, Calle Nueva y Teqte : 7.53 m.



Fuente: Plano Base del Centro Histórico- Catastro MPC.



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

- Este ambiente urbano presenta las siguientes características:

SECTOR 1: FACHADA NOROESTE:

- Fachada que comprende desde el límite con la calle Mesón de la Estrella hasta el límite con la calle Concevidayoq.

- PENDIENTE : 1°.
- ALTURA DE PENDIENTE : 0.83 Ms.
- DISTANCIA : 92.56 Ml.



SECTOR 2: FACHADA SURESTE:

- Fachada que comprende desde el límite con la calle Matara hasta el límite con la calle Teqte.

- PENDIENTE : 1°.
- ALTURA DE PENDIENTE : 1.31 Ms.
- DISTANCIA : 88.88 Ml.



- **CATEGORÍA DE CATALOGACIÓN (356):**
Este Ambiente Urbano está catalogado como AMBIENTE URBANO MENOR.
- **SECTORIZACIÓN DE PARÁMETROS URBANOS (387):**
Este Ambiente Urbano está ubicado entre los sectores C-SP-3 y C-SP-7, según el Plan Maestro del Centro Histórico del Cusco.
- **SECTOR DE GESTIÓN - BARRIOS TRADICIONALES (388):**
Este ambiente urbano es parte de dos sectores S-SG-6 y S-SG-7 en el límite del Barrio de San Pedro y el Barrio de Pumacchupan- Av. Pardo- Tres Cruces.
- **FILIACIÓN CULTURAL CALLE CRUZ VERDE (200):**

PERÍODO PREHISPÁNICO:

Ambiente urbano que antes de la llegada de los españoles correspondió a grandes terrenos de cultivo que se extendían en las afueras de la ciudad.



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

PERÍODO COLONIAL:

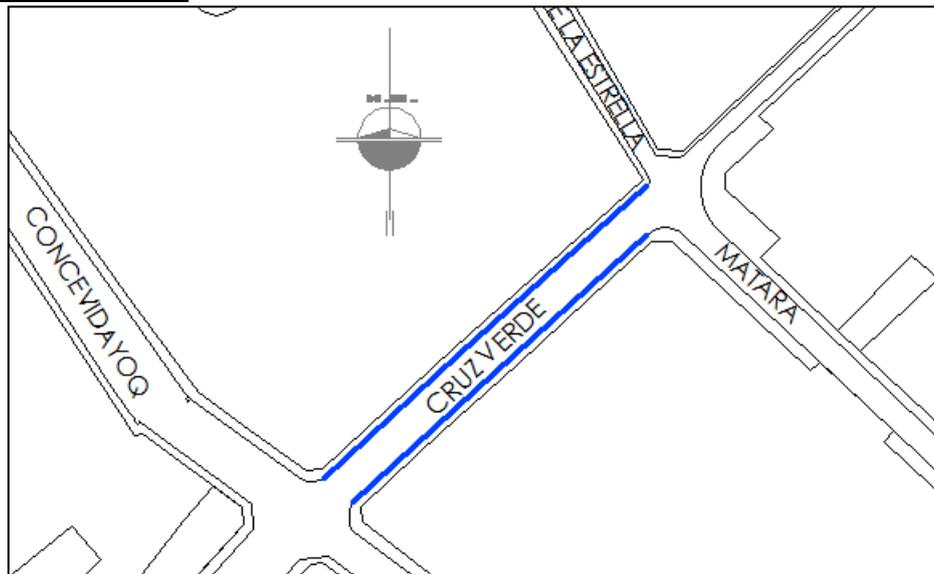
Como muchas otras de las arterias de la ciudad, la adecuación de este ambiente urbano se dio en el período colonial. Desde su génesis esta arteria aparece como la prolongación de la calle Q'era, recibiendo su acepción en alusión de una cruz pintada de verde y colgada en lo alto de la pared que forma esquina con la pared derecha de la llamada Mosoq calle o calle nueva. El porqué de la construcción de esa cruz se encuentra inmerso dentro de la mentalidad colectiva cusqueña, muy en particular dentro de las tradiciones de la ciudad.

PERÍODO REPUBLICANO – CONTEMPORÁNEO:

Las alteraciones que se presentaron para este período debieron de ser en demasía y más aún en período en período contemporáneo.

Durante el período republicano este sector aparece con las mismas características de período colonial, siendo muy pocas las alteraciones que se presenten. Las mayores modificaciones de esta debieron de presentarse en primera mitad del S. XX, convirtiéndose esta zona en uno de los sectores más activos para el comercio de la ciudad, característica que aún puede ser apreciado a nuestros días.

PLANO DE UBICACIÓN:



Fuente: Plano Base del Centro Histórico-Catastro MPC.

POR SU ACTIVIDAD

- **COMERCIAL (392):**

- **FIJO:**
Este ambiente urbano presenta comercio fijo.
- **ITINEANTE:**
Este ambiente urbano presenta comercio itinerante y eventual.
- **TIENDA INDEPENDIENTE:**
Presencia de tiendas comerciales de diversa índole.
- **SERVICIO:**
Presencia de establecimientos de servicio como restaurantes.



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO



PRESENCIA DE COMERCIO FIJO



PRESENCIA DE COMERCIO ITINERANTE Y EVENTUAL.

• **POR SU USO (394):**

- De uso Mixto: esta vía es de un doble sentido, es una vía de alto tránsito vehicular.



VIA DE USO VEHICULAR Y PEATONAL DE DOBLE SENTIDO



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

- **ESCENA URBANA (398):**
Ambiente Urbano saturado de actividades comerciales y de circulación permanente de peatones, forma parte del núcleo comercial, donde se concentran las actividades variadas, relacionadas principalmente a la panificación, informática, etc. Por un lado presenta un perfil regular, mientras que el otro presenta un perfil irregular, con presencia de edificios de más de 3 niveles con cambios drásticos en algunas U.C. que presentan un solo nivel.



FICHA DE CATALOGACIÓN DE AMBIENTES URBANOS:

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

- **SECTORES (359):**

SECTOR 1:

Fachada que comprende desde la calle Mesón de la Estrella hasta la calle Concevidayoq.

SECTOR 2:

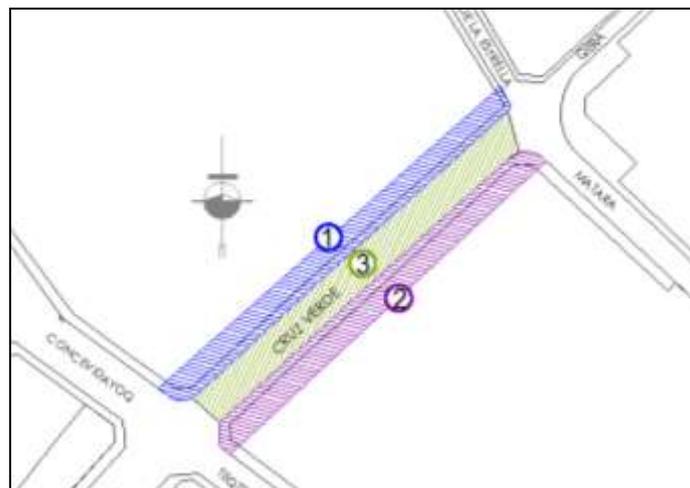
Fachada que comprende desde la calle Matara hasta la calle Teqte.

SECTOR 3:

Sector que corresponde a la calzada.

- **PLANO DE SECTORIZACIÓN (396):**

En este plano ubicamos e identificamos los siguientes sectores a catalogar.



Fuente: Plano Base del Centro Histórico catastro MPC.



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

- **CONDICIÓN (360):**

Este ítem nos proporciona la clase o condición del espacio público por sectores, en este caso este está conformando como sigue:

- SECTOR 01 CONDICIÓN :Acera y Fachada
- SECTOR 02 CONDICIÓN :Acera y Fachada
- SECTOR 03 CONDICIÓN :Calzada

- **ÁREA (POR SECTOR) (361):**

- SECTOR 01: 152.60 M².
- SECTOR 02: 146.53 M².
- SECTOR 03: 657.84 M².

- **CARACTERIZACIÓN DE PISOS – MATERIAL (362):**

- EL SECTOR 1 Y 2:
Que corresponde a las aceras, está constituida por laja regular.



ACERA DE LAJAS DE PIEDRA REGULAR

- SECTOR 3:
Está compuesta por adoquines de piedra.



CALZADA CON ADOQUINES DE PIEDRA

- **SEÑALIZACIÓN (363):**

Este espacio cuenta con 4 unidades de señalización distribuidas de la siguiente forma:

- Sector 1: 1 unidades en muro y 1 unidad en poste.
- Sector 2: 2 unidades en muro.



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO



SEÑALIZACION DE DOBLE SENTIDO EN LA ESQUINA CON LA CALLE TEQTE



SEÑALIZACION DE UN SOLO SENTIDO EN LA ESQUINA CON LA CALLE MESON DE LA ESTRELLA



SEÑALIZACION DE PARADERO EN POSTE

- **SEMÁFOROS (364):**

Este espacio público cuenta 1 unidad distribuidos de la siguiente forma:

- Sector 2: 1 En poste.



SEMAFORO VEHICULAR UBICADO EN EL SECTOR 2 ESQUINA CON LA CALLE MATARA



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

- **ILUMINACIÓN (365):**

Este espacio público cuenta con 6 postes de alumbrado público.

- Sector 1 : 3 En poste.
- Sector 2 : 3 En poste.



LUMINARIA EN POSTE

- **ESTADO DE CONSERVACIÓN (215):**

El estado de conservación de todos los sectores es regular.

- **CONTAMINACIÓN:**

- **Sólidos (383):** La contaminación por desechos sólidos en todos los sectores es como sigue a continuación.

- Sector 1 : Medio.
- Sector 2 : Medio
- Sector 3 : Alto.

- **Gases Tóxicos (384):** La contaminación por gases tóxicos es alto debido al excesivo tránsito vehicular.

- Sector 1 : Alto.
- Sector 2 : Alto.
- Sector 3 : Alto.

- **Acústico (385):**

- Parque automotor: La contaminación por parque automotor es alta.
 - Sector 1 : Alto.
 - Sector 2 : Alto.
 - Sector 3 : Alto.
- Otros: Es alta por ruidos provenientes de los establecimientos comerciales así como de los comerciantes.



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

- Visual (386):
 - Instalaciones Aéreas:
 - Sector 1 : Alta.
 - Sector 2 : Alta.
 - Avisaje:
 - Sector 1 : Alta.
 - Sector 2 : Alta.



AVISAJE QUE CUBRE LAS FACHADAS Y PERTURBA EL PERFIL URBANO

• **OBSERVACIONES(358):**

La unidad de catalogación perteneciente al sector 2, la U.C. nº 328, es utilizada como estacionamiento.

PARÁMETROS URBANOS PARTICULARES

Las posibles ampliaciones, modificaciones o remodelaciones de edificios que se realicen en el Ambiente Urbano - **Calle Cruz Verde**, deben tomar en cuenta los siguientes parámetros arquitectónicos, recogidos mediante la ficha de catalogación y registro de elementos de composición de fachadas pertenecientes a este Ambiente urbano.

FICHA DE CATALOGACIÓN DE AMBIENTES URBANOS

CARACTERÍSTICAS DE FACHADAS

SECTOR 1:

Sector que corresponde la fachada Noroeste que comprende desde el límite con la Calle Concebidayoc, hasta el límite con la calle Mesón de la Estrella.

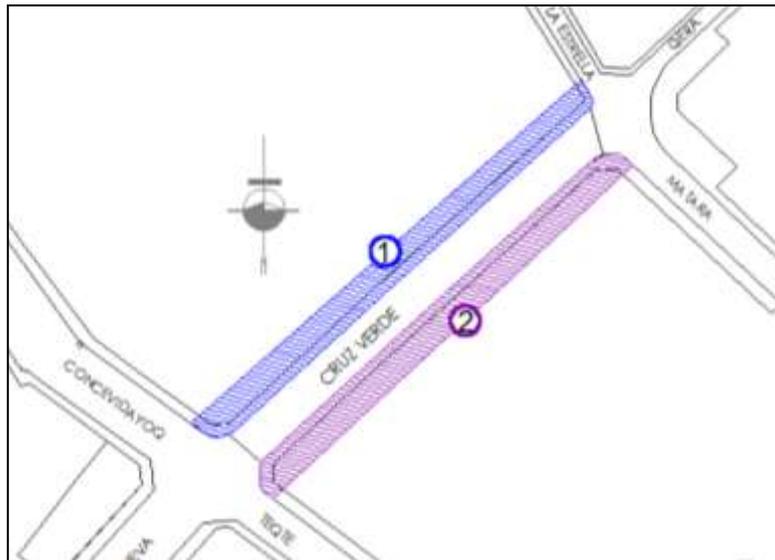
SECTOR 2:

Sector que corresponde a la fachada Sureste que comprende desde el límite con la calle Teqte, hasta el límite con la calle Matara.



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

• **PLANO SECTORIZADO (356):**



Fuente: Plano Base del Centro Histórico-Catastro. MPC.

SECTOR 1

NÚMERO DE UNIDADES DE CATALOGACIÓN (303):

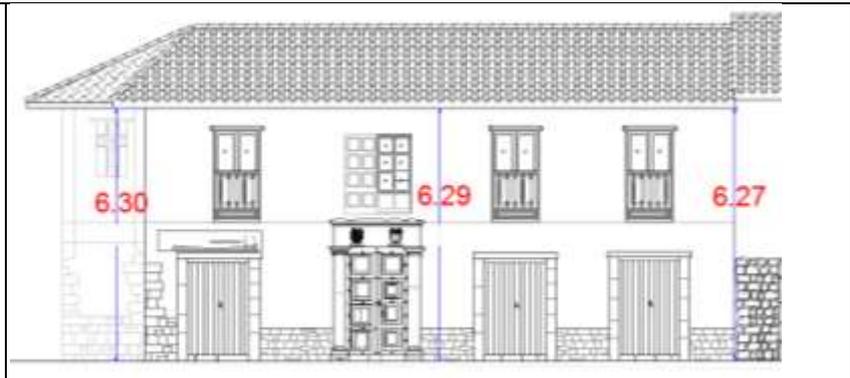
- 4 Unidades de Catalogación.

CARACTERÍSTICAS VOLUMÉTRICAS:

- Nivel máximo de edificación (327): 2 niveles.

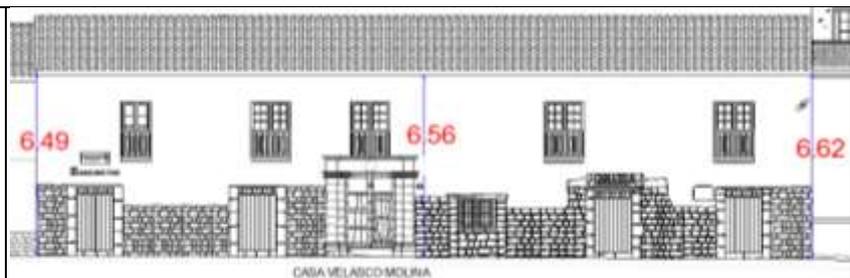
U.C. 01:

- ALTURA MÍNIMA : 6.27 Ms
- ALTURA MEDIA : 6.29 Ms.
- ALTURA MÁXIMA: 6.30 Ms.



U.C. 02:

- ALTURA MÍNIMA: 6.49 Ms
- ALTURA MEDIA : 6.56 Ms.
- ALTURA MÁXIMA: 6.62 Ms.

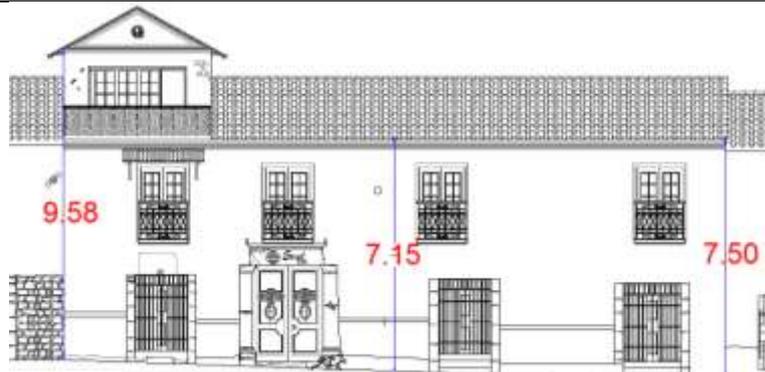




MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

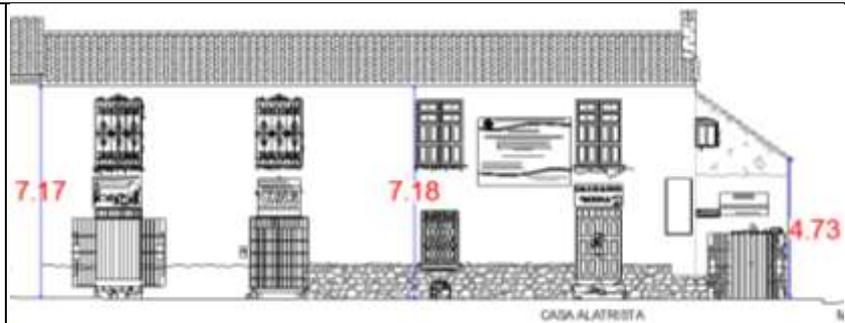
U.C. 03:

- ALTURA MÍNIMA : 7.50 Ms
- ALTURA MEDIA : 7.15 Ms.
- ALTURA MÁXIMA: 9.58 Ms.



U.C. 04:

- ALTURA MÍNIMA : 4.73 Ms
- ALTURA MEDIA : 7.18 Ms.
- ALTURA MÁXIMA: 7.17 Ms.



MATERIALES:

- ELEMENTOS ESTRUCTURALES:
 - Muros : 3 de adobe, 1 de concreto.
 - Cubiertas : 4 con teja.
- ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN:
 - Revestimiento : 3 con enlucido, 1 con tarrajeo.
 - Puertas : 22 de madera.
 - Ventanas : 4 de madera.
 - Puerta ventana : 12 de madera.
 - Portada de Piedra : 3 portadas de piedra.
 - Balcones : 7 de metal.
 - Balconcillo : 3 de madera, 5 de metal.
 - Reja de Seguridad : 9 de metal.
- ELEMENTOS ORNAMENTALES:
 - Zócalo : 3 U.C. con zócalo.

TIPOS:

- ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN:
 - Puerta : 3 decoradas, 19 simples.
 - Ventanas : 2 con reja, 2 sin reja.
 - Puerta ventana : 12 simples.
 - Portada de piedra : 2 simples, 1 decorada.
 - Balcones : 7 abiertos.
 - Balconcillo : 8 abalaustrados.
 - Reja de Seguridad : 9 simples.



- ELEMENTOS ORNAMENTALES:
 - Zócalo : 2 U.C. con enchape de piedra, 1 U.C. con tarrajeo.

COLORES:

- ELEMENTOS ESTRUCTURALES:
 - Muros : 1 crema, 2 blanco, 2 marfil.
 - Cubiertas : 4 ocres.
- ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN:
 - Puertas : 11 verdes, 5 marrones, 6 de color natural.
 - Ventana : 1 verde, 3 natural.
 - Puerta ventana : 4 verdes, 5 marrones, 3 naturales.
 - Balcones : 7 de otro color.
 - Balconcillo : 3 naturales, 5 de otro color.
 - Reja de seguridad : 9 de color negro.

SECTOR 2

NÚMERO DE UNIDADES DE CATALOGACIÓN (303):

- 5 Unidades de Catalogación.

CARACTERÍSTICAS VOLUMÉTRICAS:

- Nivel máximo de edificación (327): 4 Niveles.

U.C. 01:

<p>○ ALTURA MÍNIMA: 6.06 Ms. ○ ALTURA MEDIA : 6.06 Ms. ○ ALTURA MÁXIMA: 6.07Ms.</p>	
---	--

U.C. 02:

<p>○ ALTURA MÍNIMA: 12.56 Ms. ○ ALTURA MEDIA : 12.56 Ms. ○ ALTURA MÁXIMA: 12.57 Ms.</p>	
---	--



MUNICIPALIDAD DEL CUSCO

U.C. 03:

- ALTURA MÍNIMA: 9.96 Ms.
- ALTURA MEDIA : 10.08 Ms.
- ALTURA MÁXIMA: 10.00 Ms.



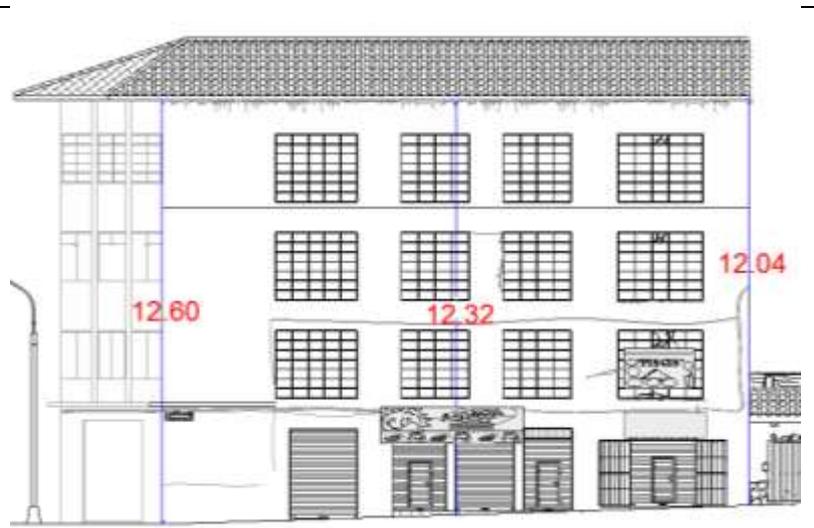
U.C. 04:

- ALTURA MÍNIMA: 2.30 Ms.
- ALTURA MEDIA : 3.21 Ms.
- ALTURA MÁXIMA: 2.47 Ms.



U.C. 05:

- ALTURA MÍNIMA: 12.04 Ms.
- ALTURA MEDIA : 12.32 Ms.
- ALTURA MÁXIMA: 12.60 Ms.





MATERIALES:

- ELEMENTOS ESTRUCTURALES:
 - Muros : 1 de adobe, 4 de concreto.
 - Cubiertas : 5 con teja.

- ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN:
 - Revestimiento : 1 con enlucido, 2 con tarrajeo, 1 con embarre, 1 sin revestimiento.
 - Puertas : 5 de madera, 14 de metal, 4 sin marco.
 - Ventanas : 10 de madera, 17 de metal, 6 sin marco.
 - Balcones : 4 de concreto.
 - Reja de Seguridad : 7 de metal.

- ELEMENTOS ORNAMENTALES:
 - Zócalo : 1 U.C. con zócalo.

TIPOS:

- ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN:
 - Puerta : 23 simples.
 - Ventanas : 33 sin reja.
 - Balcones : 4 abiertos.
 - Reja de Seguridad : 7 simples.

- ELEMENTOS ORNAMENTALES:
 - Zócalo : 2 U.C. con enchape de piedra, 3 U.C. con tarrajeo.

COLORES:

- ELEMENTOS ESTRUCTURALES:
 - Muros : 2 cremas, 1 blanco humo, 1 beige, 1 sin color.
 - Cubiertas : 5 ocres.

- ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN:
 - Puertas : 8 plomos, 2 de color natural, 13 de otro color.
 - Ventana : 10 natural, 23 de otro color.
 - Balcones : 4 de otro color.
 - Reja de seguridad : 3 de color negro, 4 de otro color.

CARACTERÍSTICAS

Ambiente Urbano que presenta edificaciones contemporáneas, la tipología de algunas de las edificaciones aun tienen características originales, sin embargo la configuración del perfil de esta calle no está definida porque presenta en un sector edificaciones de dos niveles, mientras que en el otro sector presenta edificios de más de tres niveles al lado de edificaciones de un solo nivel, que rompe drásticamente el perfil. Existen algunos factores que afectan a la imagen urbana del ambiente.

- ✚ Edificaciones inconclusas que interrumpen el ritmo del borde.
- ✚ Variedad de texturas, colores y materiales.
- ✚ Enjambre de cableado eléctrico y de telecomunicaciones.

Las alturas predominantes del ambiente son las siguientes:



ALTURA PREDOMINANTE:

- ✚ SECTOR 1 : 9.58 Ms.
- ✚ SECTOR 2 : 12.60 Ms.

OBJETIVOS:

Mantener las características singulares de la calle como:

- ✚ Bordes en proceso de consolidación y uniformización.
- ✚ Conservación de la volumetría tradicional del Centro Histórico.

PARÁMETROS URBANO PARTICULARES:

Cualquier intervención en los inmuebles de este ambiente urbano, ya sea ampliación, remodelación u obra nueva deberá seguir los siguientes parámetros urbanísticos edificatorios.

	ALTURA MÍNIMA		ALTURA MÁXIMA	
	PISOS	METROS	PISOS	METROS
SECTOR 1 (C-SP-3)	-	-	02	7.00
SECTOR 2 (C-SP-7)	02	7.00	03	9.00

Fuente: Plano Base del Centro Histórico- Catastro MPC.

Además deberán cumplir con lo siguiente:

- ✚ Predominio del plano lleno sobre los vacíos.
- ✚ Verticalidad de vanos.
- ✚ Acabado con pintura mate, preferentemente blanco o color de la paleta de colores del Reglamento.
- ✚ Alero 0.80 Ms. máximo, con canes.
- ✚ Zócalo de piedra ordinaria irregular, aparejo poligonal cara vista, evitar imitaciones o simulaciones de aparejos prehispánicos, etc.