

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL CUSCO 2018 - 2028



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CUSCO

MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN DEL TERRITORIO URBANO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA PROVINCIA DE CUSCO - CUSCO

LEYENDA

SECTORIZACIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS AE-II

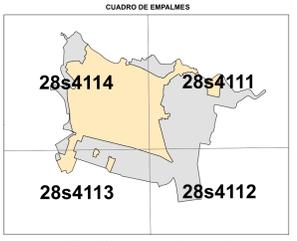
- SPP-1** Ubicado en los sectores de Ayahuayco y Villa San Blas (parte alta del barrio tradicional de San Blas), contiene inmuebles de carácter residencial en ladera y baja densidad (750 Hab/Ha). Trama urbana heterogénea en pendiente (8-50%) con cualidades paisajísticas y riesgo de erosión superficial en los sectores de pendiente empinada.
- SPP-2** Abarca los sectores de Lucrepata, Zaguan del Cielo y Uchullo Alto, presenta inmuebles de carácter residencial en ladera de densidad media (1400 Hab/Ha). Trama urbana heterogénea en pendiente (15-50%) con cualidades paisajísticas.
- SPP-3** Abarca los barrios de Tawantinsuyo, Rosaspata y Barrio Profesional. Alberga elementos arqueológicos reutilizados. Inmuebles de carácter residencial de densidad media (1400 - 2100 Hab/Ha). Trama urbana homogénea en pendiente (4-15%).
- SPP-4** Ubicado en el sector de Wanchaq y Santiago perteneciente al AE-II. Contiene inmuebles de carácter residencial, comercio y servicios de alta densidad (2300 Hab/Ha). Trama urbana heterogénea en pendiente (0-8%).
- SPP-5** Ubicado en los sectores de Amadeo Repeto y Qoripata. Inmuebles de uso residencial de densidad media (1400 Hab/Ha). Trama urbana heterogénea en pendiente (0-15%).
- SPP-6** Ubicada en el distrito de Santiago. Presenta edificaciones de uso residencial y comercial de densidad media (1400 Hab/Ha). Trama urbana homogénea en pendiente (4-15%).

DELIMITACIÓN POR ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN

- AE - I CENTRO HISTÓRICO
- AE - II ÁREA CIRCUNDANTE DE PROTECCIÓN
- ZONA MONUMENTAL R.J. N° 348-1991 MC (*)
- QHAPAQ ÑAN - SISTEMA VIAL ANDINO (**)

DELIMITACIÓN PARQUE ARQUEOLÓGICO SAQSAYWAMAN

- DELIMITACIÓN PARQUE ARQUEOLÓGICO SAQSAYWAMAN
- SITIOS ARQUEOLÓGICOS



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO
GERENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO

PROPUESTA

SECTORIZACIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS GENERALES AE-II

ESTADO:	APROBADO	LÁMINA:	PMCH
FECHA:	SEPT - 2018	ESCALA:	1:4,500
ELABORACIÓN:	EQUIPO TÉCNICO GERENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO	PP-04	

La Delimitación de la Actualización del Plan Maestro del Centro Histórico del Cusco 2018 - 2028 está siendo validada por el Ministerio de Cultura.

Contiene la división del AE-II del CHC en 6 sectores homogéneos. Busca darle una continuidad edificatoria al AE-I que armonice con las características tipológicas de arquitectura y estructura urbana, para articularlo al mismo tiempo con el resto de la ciudad mediante la determinación de parámetros urbanísticos y edificatorios específicos para esta área de estructuración.
(*) Fuente: Ministerio de Cultura - Cusco, según R.S. N° 2900-72-ED, R.S. N° 505-74-ED (ampliación) y R.J. N° 348-1991 (ampliación). - (**) Fuente: Ministerio de Cultura - Cusco.